

## **THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**1. Tổ chức bán đấu giá tài sản:** Chi nhánh Công ty CPDV Đấu giá Trung Nam.

**2. Tài sản bán đấu giá:**

\* **Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa 550, tờ bản đồ số 03 (353-596-8) thuộc thôn Phước Thượng, xã Phước Đồng, Tp. Nha Trang, Khánh Hòa (của ông Nguyễn Quang Thạnh và bà Nguyễn Thị Cẩm Thúy).**

**a) Đối với Quyền sử dụng đất:** Đã được cấp Giấy chứng nhận QSD đất.

- Diện tích đất: 4.111,8 m<sup>2</sup>. Trong đó: Đất ở nông thôn: 200 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 3.911,8 m<sup>2</sup>. HSD: đến ngày 01/6/2050.

**b) Công trình xây dựng trên đất:**

- Nhà xưởng chế biến thủy sản: xây dựng năm 2008, DT: 2.657,35 m<sup>2</sup>. Kết cấu: Cột BTCT, nền xi măng + đá mài, tường xây gạch, xà gồ thép, mái tôn. Khu vệ sinh nam: DT: 26,24 m<sup>2</sup>, nền gạch ceramic, tường ốp gạch men, cửa đi nhựa, bàn cầu xí bệt. Khu vệ sinh nữ: DT: 41 m<sup>2</sup>, nền đất, tường ốp gạch men, chưa lắp cửa đi và thiết bị vệ sinh.

- Nhà ăn công nhân: xây dựng năm 2008. DT: 173,25 m<sup>2</sup>. Kết cấu: Cột xây gạch, nền gạch ceramic, cửa đi sắt kéo, cửa sổ khuôn bông song thép, xà gồ thép, mái tôn. Khu vệ sinh có DT: 22,5m<sup>2</sup>, nền gạch ceramic, tường ốp gạch men cao 1,5m, cửa đi nhựa, bàn cầu xí bệt.

- Hàng rào có chiều dài: 262,77m. Kết cấu: Móng xây đá, cột tường xây gạch, công khung thép+tôn.

**c) Trạm điện 250 KVA:**

- Năm lắp đặt: 2007; công suất trạm: 250 KVA; máy biến áp 250KVA, hiệu THIBIDI; trụ điện: 02 trụ BTCT ly tâm, cao 12 m; tủ bù (01 cái) công suất 80 KVAR; tủ điều khiển 01 cái; loại 02 cấp; công suất: 400 A, hệ thống dây điện ba pha từ đường vào trạm và từ trạm vào xưởng.

**3. Giá khởi điểm: 2.254.068.000 đồng (Hai tỷ hai trăm năm mươi tư triệu không trăm sáu mươi tám ngàn đồng).**

**4. Tiền đặt trước: 338.100.000 đồng. Phí tham gia đấu giá: 500.000 đồng.**

**5. Thời hạn tham khảo hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:** Từ 7 giờ 00 phút ngày 11/8/2016 đến 16 giờ 00 phút ngày 09/9/2016 tại trụ sở Chi nhánh Công ty CPDV Đấu giá Trung Nam.

**6. Thời gian tổ chức đấu giá:** Ngày 16/9/2016.

**7. Địa điểm tổ chức đấu giá:** tại Trụ sở Chi nhánh Công ty.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, liên hệ tại Chi nhánh Công ty CPDV Đấu giá Trung Nam. Địa chỉ: 76A - 76B Nguyễn Thị Minh Khai, P.Tân Lập, TP.Nha Trang, Khánh Hòa. Điện thoại: (058). 388 7979 để được hướng dẫn chi tiết.

**Nơi nhận:**

- Niêm yết tại: Chi nhánh Công ty, Cục Thi hành án Dân sự tỉnh Kiên Giang, UBND xã Phước Đồng, tại nơi có bất động sản;
- Ông Thạnh và bà Thúy (để theo dõi);
- Lưu: Hồ sơ, VT.



**Trần Thị Kim Thủy**